

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1227060/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1193501/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Trejtnar

236 002 126

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

17.07.2024

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 7. 7. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se pronájmu bytu zaměstnanci MHMP.

Konkrétně se dotazujete na následující:

- jaké jsou podmínky přidělení služebního bytu
- zda tento byt může nájemce podnájemat
- jaké žadatel uvádí své skutečné bydliště v osobní složce zaměstnance
- kolik činí nájem služebního bytu poskytnutého zaměstnanci MHMP, vůči kterému žádost směřuje

K prvním dvěma dotazům sdělujeme následující.

Služební byty jsou pronajímány dle Pravidel schválených usnesením RHMP č. 972 ze dne 18.5.2020. Toto usnesení je k dispozici na Portálu HMP. Pravidla upravují podmínky, za kterých je možno uzavřít nový nájemní vztah. Těmito podmínkami jsou:

Žadatelem o pronájem služebního bytu HMP může být výhradně zaměstnanec HMP:

1. zařazený do MHMP
2. zařazený do MP HMP

Pro žadatele dále platí:

Žadatel, ani jiná osoba, která s ním sdílí/resp. bude sdílet společnou domácnost, není, nebo v uplynulých 5 letech nebyl/nebyla, vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení na území HMP a Středočeského kraje, ani nemá, nebo neměl/neměla právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, s výjimkou případů, že po ní nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užívala k trvalému bydlení.

Smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena na dobu trvání pracovního poměru žadatele.

Podnájem bytu je umožněn za podmínek daných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně se souhlasem pronajímatele.

Na zbylé dva dotazy bude odpovězeno v návaznosti na reakci k výzvě k doplnění žádosti dle § 14 odst. 5 písm. a) InfZ.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru OBF